

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2027

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:

NOVA_01
Päästeamet
NOVA
Pritsumaja, Nõva küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

T2925/11
Haldusleping
Ann Meriste-White
Anu Irval

	2026* 12 €/kuus	2026* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2027 01 €/kuus	2027 02 €/kuus	2027 03 €/kuus	2027 04 €/kuus	2027 05 €/kuus	2027 06 €/kuus	2027 07 €/kuus	2027 08 €/kuus	2027 09 €/kuus	2027 10 €/kuus	2027 11 €/kuus	2027 12 €/kuus	2027 Viimane kuu €/m² kuus	2027 KOKKU €/aastas	12.26/01.27 muutus €/kuus	12.26/01.27 muutus kuus, %	2026/2027 muutus €/aastas	2026/2027 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	175,0			175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						Teenuste (v.a haldusteenus) eest tasutakse tegeliku kulu alusel
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine	104,63	1 255,57	Indekseerimine	108,92	108,92	108,92	108,92	108,92	108,92	108,92	108,92	108,92	108,92	108,92	108,92	0,62	1 307,05	4,29	4,10%	51,48	4,10%	31.12 THl 4,1%
200 Tehnohooldus	351,52	4 218,24	Teenuse hinna muutus	382,49	382,49	382,49	382,49	382,49	382,49	382,49	382,49	382,49	382,49	382,49	382,49	2,19	4 589,88	30,97	8,81%	371,64	8,81%	
300 Heakord	650,06	7 800,72	Teenuse hinna muutus	667,94	667,94	667,94	667,94	667,94	667,94	667,94	667,94	667,94	667,94	667,94	667,94	3,82	8 015,28	17,88	2,75%	214,56	2,75%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	430,45	4 232,56	Teenuse hinna muutus	503,25	466,64	430,51	394,39	357,77	321,65	321,65	357,77	394,39	430,51	466,64	503,25	2,88	4 948,43	72,80	16,91%	715,87	16,91%	Tarbimise tõus
620 Küte			Teenuse mahu muutus																			
630 Vesi ja kanalisatsioon	122,24	1 512,86	Teenuse hinna muutus	264,65	252,23	264,32	264,65	268,24	273,80	263,34	266,28	298,96	300,26	286,54	264,00	1,51	3 267,28	142,41	116,50%	1 754,42	115,97%	Reoveemahuti tühjendus, aluseks 2025.a tegelik kulu.
640 Kommunikatsiooniteenused																						
650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused																						
710 Valveteenused																						
790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 658,90	19 019,95		1 927,26	1 878,22	1 854,19	1 818,39	1 785,37	1 754,80	1 744,34	1 783,41	1 852,70	1 890,13	1 912,53	1 926,60	11,01	22 127,91	268,35	16,18%	3 107,96	16,34%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	1 658,90	19 019,95		1 927,26	1 878,22	1 854,19	1 818,39	1 785,37	1 754,80	1 744,34	1 783,41	1 852,70	1 890,13	1 912,53	1 926,60	11,01	22 127,91	268,35	16,18%	3 107,96	16,34%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	2 057,04	23 584,74		2 389,80	2 328,99	2 299,19	2 254,80	2 213,85	2 175,95	2 162,98	2 211,42	2 297,34	2 343,76	2 371,53	2 388,99	13,65	27 438,61	332,76	16,18%	3 853,87	16,34%	
KAPITALI- ja REMONDIKOMPONENDID KOKKU km-ta																						
KAPITALI- ja REMONDIKOMPONENDID KOKKU km-ga																						
TEENUSED KOKKU km-ta	1 658,90	19 019,95		1 927,26	1 878,22	1 854,19	1 818,39	1 785,37	1 754,80	1 744,34	1 783,41	1 852,70	1 890,13	1 912,53	1 926,60	11,01	22 127,91	268,35	16,18%	3 107,96	16,34%	
TEENUSED KOKKU km-ga	2 057,04	23 584,74		2 389,80	2 328,99	2 299,19	2 254,80	2 213,85	2 175,95	2 162,98	2 211,42	2 297,34	2 343,76	2 371,53	2 388,99	13,65	27 438,61	332,76	16,18%	3 853,87	16,34%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2023	Tarbimise maht 2024	Tarbimise maht 2025	2023-2025 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2027	Tarbimise muutus 2023-2025 vs 2027	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2025 keskmise/ 01/2026 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2026/2027	Prognoositud ühikuhind 2027	Planeeritud tööjõukulu 2027	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2027	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	30,00		62,00	30,67	62,00	102,17%	100,00%	62,00	50,16	5,06%	52,70		3 267,28	Reoveemahuti. Kogus prognoositud 2025.a väljaveo aktide järgi. Ühikhind 2025.a koguse ja teenuse maks umuse (fekaali vedu ja transport) alusel. 2025.a tühjen dati mahutit 6-l korral.
6200 Soojusenergia, MWh										5,04%				
6100 Elektrienergia, MWh	22,51	29,72	28,66	26,96	28,66	6,29%	100,00%	28,66	164,38	5,04%	172,66		4 948,43	
6500 Jahutusenergia, MWh										7,10%				Aluseks 2025.a tarbimise maht ja 2025.a keskmine ühi khind.